

ДОГОВОР № 5 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г.Валуйки

01.01. 2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов» города Валуйки Белгородской области, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Жукова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МОУ «СОШ №2 с УИОП» города Валуйки Белгородской области, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Валуйская городская станция юных техников» Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Сединой Ольги Вячеславовны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МУ ДО ВГСЮТ, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать или передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю учебные помещения (далее – Имущество) общей площадью 195,5 кв.м. (сто девяносто пять целых и пять десятых квадратных метра), расположенные по адресу: Белгородская область, г.Валуйки, ул. 1Мая, д.51 границы Помещения (номера кабинетов в соответствии с экспликацией БТИ) указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Медицинский кабинет (далее – Имущество) общей площадью 34,8 кв.м. (тридцать четыре целых и восемь десятых квадратных метра).

1.3. Имущество, указанное в п.1.1., Договора является муниципальной собственностью и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 31 –АБ 989290 от «27» сентября 2010 г.

1.4. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к ним документами.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имущество, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

1.8. Настоящий договор действует с 01.01.2020 года до 01.12.2024 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, производственные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2. Возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.4. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту о приеме-передаче в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состояние, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

2.2.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Обязанности Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество указанное в п.1.1. Договора и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.5. Права Ссудодателя:

2.5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении Договора либо были известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

4. Порядок изменения, расторжения и продления Договора

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.3. В случае необходимости стороны вправе продлить действие договора, оформив это дополнительным соглашением.

Для этого Ссудополучатель обязан направить в адрес Ссудодателя письменное ходатайство с обоснованием необходимости продления договора, указанием крайнего срока действия договора и предоставлением подтверждающих документов.

5. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами по возникшему спору, спор решается в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов» города Валуйки Белгородской области,
Адрес: 309962, Белгородская область, г.Валуйки, ул.1Мая,д.51.
тел.:8(47236) 3-09-10

ОГРН: 1023102155658
ИНН: 3126009046 / КПП: 312601001

Директор  А.И. Жуков

Ссудополучатель:

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Валуйская городская станция юных техников» Белгородской области
Адрес: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 10

тел.:8 (47236) 3-15-61

ОГРН 1023102157891
ИНН 3126009060 / КПП 312601001

Директор  О.В.Седина