

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Валуйки

«1» января 2025 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» города Валуйки Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Будькиной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Валуйская городская станция юных техников» Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Сединой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий совместный Договор на основании разрешения администрации Валуйского городского округа о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю:

1.1.1. нежилые помещения общей – 329,9 кв.м (кабинет автомоделирования-18,4м²; коридор-9,9м²;кабинет ракетомоделирования- 26,6м², методический кабинет-9,7 м²; 19,4 м²-коридор, 10,3 м²-выставочный зал; 34,2м²-коридор;37,8м²-кабинет авиамоделирования; 8,9 м²-кабинет директора; 1,10 м²- и 0,90 м² умывальник и туалет; 7,8 м²-коридор;14,7м²-коридор;3,7м²-коридор;34,3м² -кабинет ракетомоделирования; 39,8м²-кабинет VR/AR; 47,1м²-кабинет судомоделирования; 5,3м²-электрощитовая),

1.1.2. Медицинский кабинет (далее-Имущество) общей площадью 48,6 м², расположенное по адресу: 309996 Белгородская область, г. Валуйки. ул. Ст. Разина, д.10, именуемое в дальнейшем «Помещение», для реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ согласно расписанию учебных занятий на период с «01» января 2025 года по «31» декабря 2029 года в состоянии, пригодном для использования его по назначению, в дальнейшем договор будет пролонгирован.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком оно его получило, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение является муниципальной собственностью и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-АВ, № 231459, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2010г. сделана запись регистрации №: 31-31-02/008/2010-042.

1.3. Помещение, предоставляемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем

условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения при заключении настоящего договора или при передаче Помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим договором или назначением Помещения либо передало его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств могло предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочло сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 2 месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они вызваны следствием обстоятельств непреодолимой силы и не зависели от воли сторон, а именно: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры государства (запрет на торговые и финансовые операции, изменение порядка расчетов, прямо повлиявших на выполнение обязательств и др.), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, заявившая о наступлении форс-мажорных обстоятельств, обязана представить соответствующие документы, подтверждающие наступление таких обстоятельств, другой стороне.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы любая из сторон вправе в одностороннем порядке прервать выполнение обязательств по данному Договору с письменным уведомлением другой стороны.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности достичь согласия путём переговоров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.

8.2. В случае возникновения конфликтной ситуации пострадавшая сторона направляет второй стороне претензию.

Претензия может быть направлена любым способом связи: нарочным, почтовым отправлением, в виде сканированного документа по электронной почте, иным способом.

Достаточным подтверждением получения претензии является в т.ч. уведомление, направленное по электронной почте от уполномоченного лица.

Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.

В случае отсутствия ответа на полученную претензию в установленный срок таковая считается принятой в полном объеме.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, в 2-х экземплярах, подписываются Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 (Акт приема-передачи приема-передачи в безвозмездное пользование).
Приложение № 2 План БТИ.

Указанное приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Валуйки Белгородской области
Адрес: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 10
тел.: 8(47236) 3-18-86
ОГРН 1023102157033
ИНН 3126008067 КПП: 312601001

Директор _____ С.А. Будыкина



Ссудополучатель:

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Валуйская городская станция юных техников» Белгородской области
Адрес: 309996 Белгородская область г. Валуйки, ул. Степана Разина, 10
тел.: 8(47236) 3-15-61
ОГРН 1023102157891
ИНН: 3126009060 КПП: 312601001

Директор _____ О.В. Седина



АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

муниципального имущества к Договору №1 безвозмездного пользования
от 1 января 2025 г.

г.Валуйки

1 января 2025 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» города Валуйки Белгородской области, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МОУ «СОШ №1» г.Валуйки, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Валуйская городская станция юных техников» Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Сединой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», принял во временное безвозмездное пользование нежилые помещения (далее - Имущество), общей площадью 329,9 м²; кабинет автомоделирования- 18,4 м²; коридор-9,9 м²; кабинет ракетомоделирования- 26,6 м², методический кабинет-9,7 м²; 19,4 м²-коридор, 10,3 м²-выставочный зал; 34,2 м²-коридор; 37,8 м²-кабинет авиамоделирования; 8,9 м²-кабинет директора; 1,10 м²- и 0,90 м² умывальник и туалет; 7,8 м²-коридор; 14,7 м²-коридор; 3,7 м²-коридор; 34,3 м² -кабинет ракетомоделирования; 39,8 м²-кабинет VR/AR; 47,1 м²-кабинет судомоделирования; 5,3 м²-электрощитовая).

Медицинский кабинет общей площадью 48,6 м².

Настоящим Актом стороны подтверждают, что передаваемое недвижимое имущество общей площадью 329,9 м² и вышеперечисленное оборудование находится в состоянии, позволяющим его дальнейшую эксплуатацию и использование Ссудополучателем в соответствии с его целями – для осуществления своей деятельности.

Ссудодатель:

Директор МОУ «МОУ СОШ №1» г.Валуйки

 С.А. Будькина**Ссудополучатель:**

Директор МУ ДО ВГСЮТ

 О.В. Седина

